

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.	2
1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy	2
i Zleceniobiorcy.	2
1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.	2
1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.	2
2. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY	3
2.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.	3
2.2 Dojazd i układ komunikacyjny.	4
2.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynku.	4
2.4 Gminna ewidencja zabytków.	4
2.5 Eksploatacja górnicza.	4
2.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.	5
2.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.	5
2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.	5
2.10 Ocena stanu technicznego budynku.	6
2.11 Istniejące instalacje.	6
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	7
4. BUDYNEK – STAN PROJEKTOWANY.	15
5. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.	15
6. OPIS PROJEKTOWANYCH WYBURZEŃ I DEMONTAŻY.	15
6.1 Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.	15
7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.	17
7.1 Remont pomieszczeń.	17
7.3 Wymiana podłóg.	22
7.4 Okładziny ścienne.	25
7.5 Wyposażenie.	27
8. UWAGI KOŃCOWE.	30

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.

Data opracowania:	MAJ 2024 r.
Numer umowy:	Umowa nr W/.273.6.2024 z dnia 18.03.2024 r.
Obiekt:	BUDYNEK OŚWIATY – 4 PRACOWNIE ul. Władysława Reymonta 2, 43-460 Wiśła
Kategoria obiektu budowlanego:	IX (budynki nauki i oświaty)
Dane Zleceniodawcy:	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle ul. Władysława Reymonta 2, 43-460 Wiśła
Dane Zleceniobiorcy:	DSW PROJEKT SP. Z O.O. ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest **projekt architektoniczno-budowlany remontu pracowni nr 190, 290, 120 oraz sali 0** w budynku ZSGH, zlokalizowanym przy **ul. Władysława Reymonta 2 w Wiśle**.

1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- Wizja lokalna
- Ustalenia z Zamawiającym
- Umowa z Zamawiającym
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja wielobranżowa

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:

- 1) Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2454),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2351 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Dz. U. z dnia 10.08.2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 6) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z póź. zm.)
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719 z póź. zm);
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. Nr 120, poz.
- 9) Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

1. 2. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.

Obiekt, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest w Wiśle przy ul. Władysława Reymonta 2.

NR DZIAŁKI:

523/13

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

240303_1.0002.523/13

Obrys działki, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt ma regularny kształt. Obiekt bezpośrednio sąsiaduje z budynkiem Internatu Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich znajdującym się na tej samej działce oraz z budynkami jednorodzinnymi na działkach sąsiednich. Przedmiotowy teren jest częściowo ogrodzony.

Obszar oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5, określa się jako przedmiotowa działka budowlana – działki nr: 523/13.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

2.2 Dojazd i układ komunikacyjny.

Nieruchomość położona przy ul. Władysława Reymonta 2 w Wiśle. Dojazd do obiektu realizowany jest ulicą Władysława Reymonta.

2.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynku.

Przedmiotowy budynek, w którym znajdują się pracownie objęte opracowaniem posiada prostą prostopadłościenną bryłę. Budynek został wzniesiony w technologii mieszanej, jako obiekt wolnostojący. Obiekt 3-kondygnacyjny. Do głównego segmentu prostopadle przylega sala gimnastyczna połączona łącznikiem.

- Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala nr 190 + zaplecze nr 191) znajduje się na 1 piętrze budynku.
Pracownia składa się z dwóch części: sali lekcyjnej oraz zaplecza.
- Pracownia Chemiczna (sala nr 290 i zaplecze nr 291) znajduje się na 2 piętrze budynku – na ostatniej kondygnacji.
Pracownia składa się z dwóch części: sali lekcyjnej oraz zaplecza (laboratorium chemiczne).
- Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 / pom. 41 i zaplecze nr 40) znajduje się na parterze budynku.
Pracownia składa się z dwóch części: sali lekcyjnej dostępnej z zewnątrz oraz zaplecza (przedsionek + pomieszczenie rezerwowe + pomieszczenie techniczne)
- Pracownia Obsługi Konsumenta (sala nr 120 i zaplecze nr 121) znajduje się na 1 piętrze budynku.
Pracownia składa się z dwóch części: sali lekcyjnej oraz zaplecza.

2.4 Gminna ewidencja zabytków.

Budynek nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wiśła.

2.5 Eksploatacja górnicza.

Teren działki nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego:

- **Kategoria IX** – budynki nauki i oświaty

2.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

- Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala nr 190 + zaplecze nr 191)
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 50,69 m²
Powierzchnia użytkowa zaplecza: 16,53 m²
Suma powierzchni użytkowej = 67,22 m²
- Pracownia Chemiczna (sala nr 290 i zaplecze nr 291)
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 50,98 m²
Powierzchnia użytkowa zaplecza: 16,20 m²
Suma powierzchni użytkowej = 67,18 m²
- Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 / pom. 41 i zaplecze nr 40)
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 63,08 m²
Powierzchnia użytkowa zaplecza: 14,64 m²
Suma powierzchni użytkowej = 77,72 m²
- Pracownia Obsługi Konsumenta (sala nr 120 i zaplecze nr 125)
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 50,80 m²
Powierzchnia użytkowa zaplecza: 15,93 m²
Suma powierzchni użytkowej = 66,73 m²

2.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Dostosowanie całego obiektu dla osób niepełnosprawnych nie jest zakresem przedmiotowego zadania.

Projektowana Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 + zaplecze pom. 40) przewidziana jest jako pomieszczenie dostępne dla osób niepełnosprawnych z bezpośrednim wejściem z zewnątrz z poziomu chodnika.

W obrębie istniejącego pom. 40 (zaplecze nowej sali 0) przewidziano pomieszczenie rezerwowe do późniejszego zaadaptowania na funkcję toalety dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga! Przebudowa istniejącej elewacji polegająca na usunięciu istniejącego okna o wymiarach 112x244 cm oraz wstawieniu w jego miejscu projektowanych drzwi zewnętrznych DW-1 o wymiarach 110 x 278 cm oraz projektowanego okna O1 o wymiarach 112x134 cm - wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (wniosek o PnB).

2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej nie jest zakresem przedmiotowego zadania.

2.10 Ocena stanu technicznego budynku.

Ocenę techniczną wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

Stan techniczny budynku ocenia się jako – dobry.

Przewiduje się remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład 3 w/w pracowni z uwagi na wprowadzenie nowych form nauczania oraz wyposażenia pracowni w nowoczesny sprzęt dydaktyczny (sprzęt laboratoryjny oraz informatyczny)

NA OBIEKCIE NIE STWIERDZONO WAD UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH REALIZACJĘ ZADANIA PROJEKTOWEGO.

Dorota Sełlak-Wróblewicz
Tel. 736-249-068
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/1519/OWOK/06
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/2416/OWOK/08

.....
mgr. inż. Dorota Sełlak-Wróblewicz

2.11 Istniejące instalacje.

Ocenę techniczną wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

W budynku znajdują się instalacje:

- wodno- kanalizacyjne,
- elektroenergetyczna
- oświetleniowa (oprawy kasetonowe, sufitowe)
- teletechniczna
- odgromowa,
- c.o. (w oparciu o grzejniki stalowe podokienne)
- c.w.u.
- kanały wentylacji grawitacyjnej

1. **3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.**

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”



Fot.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej objęta opracowaniem_zdjęcie sali lekcyjnej_nr 190

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”



Fot.2. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej objęta opracowaniem_zdjęcie zaplecza_nr 191

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”



Fot.3. Pracownia Chemiczna objęta opracowaniem_zdjęcie sali lekcyjnej_nr 290

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”



Fot.4. Pracownia Chemiczna objęta opracowaniem_zdjęcie zaplecza_nr 291

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”



Fot.5. Pracownia Ekonomiczna / IT objęta opracowaniem_zdjęcie sali lekcyjnej_nr 41_(nowa sala nr 0)

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”



Fot.6. Pracownia Ekonomiczna / IT objęta opracowaniem_zdjęcie wejścia na zaplecze_nr 40_(nowa sala nr 0)

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”



PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”



Fot.7. Pracownia Obsługi Konsumenta objęta opracowaniem_zdjęcie sali lekcyjnej_nr 120

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”



Fot.8. Pracownia Obsługi Konsumenta objęta opracowaniem_zdjęcie zaplecza_nr 125

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

STAN PROJEKTOWANY

4. BUDYNEK – STAN PROJEKTOWANY.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej remontu pracowni nr 190, 290, 120 oraz sali 0 w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji 4 pracowni w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle przy ul. Władysława Reymonta 2”.

Zakres prac obejmuje remont w/w sal lekcyjnych oraz pomieszczeń zapleczy tych sal zgodnie z częścią graficzną opracowania.

5. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Zakres remontu obejmuje: wymianę drzwi wewnętrznych, roboty posadzkowe (wymiana wykładzin podłogowych), roboty malarskie, wymiana krętek wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych, demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników, dostawa i montaż rolet okiennych, roboty instalacyjne.

Układ funkcjonalny oraz forma budynku szkoły nie zmieni się w stosunku do stanu istniejącego.

6. OPIS PROJEKTOWANYCH WYBURZEŃ I DEMONTAŻY.

Prace demontażowe należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Należy stosować się do wymienionych poniżej zasad i zachować kolejność wykonywania poszczególnych prac.

6.1 Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.

6.1.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala 190 i zaplecze nr 191)

- Demontaż istniejącej wykładziny podłogowej.
- Demontaż istniejącego wyposażenia.
- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych 80x200 cm prowadzących na zaplecze (pom. 191) oraz drzwi wejściowych 90x200 cm prowadzących na korytarz.
- Demontaż istniejących kaloryferów na czas trwania remontu.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

6.1.2. Pracownia Chemiczna (sala 290 i zaplecze nr 291)

- Demontaż istniejącej wykładziny podłogowej.
- Demontaż istniejącego wyposażenia.
- Demontaż istniejącego zabudowanego dygestorium.
- Rozbiórka fragmentu ściany działowej o grubości 6 cm – obudowa istniejącego dygestorium.
- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych 80x200 cm prowadzących na zaplecze (pom. 291) oraz drzwi wejściowych 90x200 cm prowadzących na korytarz.
- Demontaż istniejących kaloryferów na czas trwania remontu.

6.1.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40)

- Demontaż istniejących stalowych schodów wewnętrznych.
- Rozbiórka fragmentu wewnętrznej ściany konstrukcyjnej stanowiącego próg otworu drzwiowego o wymiarach 90x190 cm prowadzącego na zaplecze sali 0 (pom. 40)
- Demontaż istniejących drzwi wejściowych 90x190 cm prowadzących na korytarz.
- Podwyższenie istniejącego otworu drzwi wewnętrznych 90x190 cm prowadzących na korytarz do wysokości 205 cm
- Demontaż istniejącego okna o wymiarach 112 x 244 cm.
- Rozbiórka fragmentu zewnętrznej ściany konstrukcyjnej stanowiącego próg otworu okiennego okna o wymiarach 112 x 244 cm – wykonanie otworu drzwiowego projektowanych drzwi zewnętrznych o wymiarach 110 x 278 cm
- **Uwaga! Przebudowa istniejącej elewacji polegająca na usunięciu istniejącego okna o wymiarach 112x244 cm oraz wstawieniu w jego miejscu projektowanych drzwi zewnętrznych DW-1 o wymiarach 110 x 278 cm oraz projektowanego okna O1 o wymiarach 112x134 cm - wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (wniosek o PnB).**
- **Uwaga! Podniesienie poziomu istniejącego nadproża drzwi wewnętrznych do wysokości 2,05 m – wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (wniosek o PnB).**

6.1.3. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala 120 i zaplecze nr 125)

- Demontaż istniejącej wykładziny podłogowej.
- Demontaż istniejącego wyposażenia.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

- Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych 80x200 cm prowadzących na zaplecze (pom. 125) oraz dwóch par drzwi wejściowych 90x200 cm prowadzących na korytarz (sala lekcyjna + zaplecze).
- Demontaż istniejących kaloryferów na czas trwania remontu.

1. **7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.**

7.1 Remont pomieszczeń.

7.1.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala 190 i zaplecze nr 191)

Przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Roboty posadzkowe – wymiana istniejącej wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża.
- Roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża.

Do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych (wys. 85 cm) ściany wykończyć cokołem wykładziny PVC w kolorze jasno-beżowym (NCS S 1005-Y20R).

- Wymiana drzwi wewnętrznych w obu pomieszczeniach na nowe drzwi płytowe drewniane w kolorze białym.
- Roboty zabezpieczające.
- Roboty różne – wymiana krętek wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych, demontaż i ponowny montaż grzejników, dostawa i montaż rolet okiennych, wykonanie wpustu elektrycznego i sieciowego dla dotykowej tablicy multimedialnej.
- Roboty instalacyjne_instalacja elektryczna – wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sieciowej w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (dotykowa tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych oraz instalacji oświetleniowej, uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej i sieciowej; Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.
- Roboty instalacyjne_instalacja wentylacji grawitacyjnej - wykonanie wentylacji grawitacyjnej w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

W części graficznej projektu zamieszczono zdjęcia referencyjne fragmentów wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz rysunki rzutów pomieszczeń.

7.1.2. Pracownia Chemiczna (sala 290 i zaplecze nr 291)

Przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Roboty posadzkowe – wymiana istniejącej wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża.
- Roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża.

Do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych (wys. 85 cm) ściany wykończyć cokołem wykładziny PVC w kolorze jasno-beżowym (NCS S 1005-Y20R).

- Roboty ścienne – położenie płytek gresowych na wszystkich ścianach zaplecza sali lekcyjnej (pom. Nr 291) do wysokości 2,05 m.
- Wymiana drzwi wewnętrznych w obu pomieszczeniach na nowe drzwi płytowe drewniane w kolorze białym.
- Roboty zabezpieczające.
- Roboty różne – wymiana krętek wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych, demontaż i ponowny montaż grzejników, dostawa i montaż rolet okiennych, wykonanie wpustu elektrycznego i sieciowego dla dotykowej tablicy multimedialnej.
- Roboty instalacyjne_instalacja elektryczna – wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sieciowej w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (dotykowa tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych oraz instalacji oświetleniowej, uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej i sieciowej.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

- Roboty instalacyjne_instalacja wentylacji grawitacyjnej - podłączenie wentylowanej stalowej szafy na odczynnik chemiczny do istniejącego przewodu kominowego wentylacyjnego; wykonanie wentylacji grawitacyjnej w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

- Roboty instalacyjne_instalacja wodno-kanalizacyjna - podłączenie projektowanego zlewu, zmywarki szer. 45 cm oraz umywalki (zaplecze – pom. Nr

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

291), a także umywalki w sali lekcyjnej (pom. 290) do istniejącego pionu instalacji kanalizacji sanitarnej; połączenie wyżej wymienionych urządzeń sanitarnych do istniejącej sieci instalacji wodnej.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

W części graficznej projektu zamieszczono zdjęcia referencyjne fragmentów wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz rysunki rzutów pomieszczeń.

7.1.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40)

Przewiduje się remont obu pomieszczeń oraz doprowadzenie ich do funkcji sali lekcyjnej (Pracownia IT) z pomieszczeniem technicznym i rezerwowym pomieszczeniem przeznaczonym na toaletę dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się nowy układ funkcjonalny zaplecza sali 0 (pom. 40) wydzielając w jego obrębie, przy pomocy projektowanych ścian działowych gr. 11,5 cm, 3 nowe pomieszczenia: przedsionek, pomieszczenie rezerwowe przeznaczone na toaletę dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie techniczne.

Przewiduje się wykonanie nowej posadzki na gruncie w obu pomieszczeniach na tym samym poziomie (+ 0,075 m).

Projektuje się wykonanie nowych tynków wewnętrznych, nowej posadzki, nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości 2,05 m w pomieszczeniu rezerwowym, a także nowych tynków sufitowych. Przewiduje się również wykonanie fragmentarycznego obniżenia sufitu w celu zabudowania istniejących przewodów instalacji C.O. biegnących pod sufitem).

Przewiduje się wykonanie na elewacji, w miejscu istniejącego otworu okiennego okna, nowych drzwi zewnętrznych DW-1 z naświetlem górnym (wymiary zewnętrzne całości: 110 x 278 cm, wymiary skrzydła drzwiowego: 100 x 200 cm) zapewniających dostęp z zewnątrz do nowej sali 0 oraz projektowanego okna O1 o wymiarach 112x134 cm. Przewiduje się dostosowanie istniejącego poziomego chodnika do poziomu projektowanej posadzki w pomieszczeniu – w tym celu należy wykonać na fragmencie chodnika spadek w kierunku projektowanych drzwi wejściowych (drzwi zewnętrzne należy bezwzględnie zabezpieczyć projektowanym odwodnieniem liniowym; odpływ całości wód opadowych zbilansować na terenie biologicznie czynnym w obszarze działki Inwestora!).

Uwaga! Przebudowa istniejącej elewacji polegająca na usunięciu istniejącego okna o wymiarach 112x244 cm oraz wstawieniu w jego miejscu projektowanych drzwi zewnętrznych DW-1 o wymiarach 110 x 278 cm oraz projektowanego okna O1 o wymiarach 112x134 cm - wg. odrębnego opracowania i postępowania

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

administracyjnego (wniosek o PnB).

Uwaga! Podniesienie poziomu istniejącego nadproża drzwi wewnętrznych do wysokości 2,05 m – wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (wniosek o PnB).

Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego prowadzącego z pom. 41 (nowa sala 0) do pomieszczenia technicznego znajdującego się poniżej pom. Nr 49, które znajduje się poza obszarem opracowania.

Wykonanie przedścianki instalacyjnej z płyt G-K na systemowej podkonstrukcji stalowej – obudowa istniejących zegarów wodomierzowych oraz głównego przyłącza instalacji wodnej do budynku. W/w obudowę należy wyposażyć w drzwi rewizyjne zapewniające dostęp do w/w instalacji (przyjęto następujące wymiary drzwi rewizyjnych: 80x150 cm).

Wysokość w/w obudowy zestawów wodomierzowych wynosi 165 cm – górna krawędź obudowy licuje się z dolną krawędzią projektowanego okna (poziom + 1,73 m).

Wymiana istniejących stalowych schodów wewnętrznych na nowe, łączące poziom istniejącej posadzki w korytarzu (poziom +0,60 m) z poziomem projektowanej posadzki na gruncie w nowej sali 0 (poziom + 0,075 m). Parametry schodów: 3 x 17,5 x 30 cm.

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

W obrębie projektowanej sali 0 (Pracownia Ekonomiczna / IT + zaplecze sali 0) przewiduje się następujące roboty instalacyjne:

- wykonanie instalacji wod-kan w obrębie projektowanego pomieszczenia rezerwowego przeznaczonego na toaletę dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie instalacji C.O. w obrębie projektowanej sali lekcyjnej oraz pomieszczenia rezerwowego
- wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sieciowej w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna), a także wykonanie gniazd jednofazowych, gniazd trójfazowych (pom. techniczne) oraz instalacji oświetleniowej (wszystkie pomieszczenia)
- wykonanie instalacji teletechnicznej – doprowadzenie do projektowanej sali lekcyjnej kabla światłowodowego

Całość robót instalacyjnych powinna być wykonana zgodnie z opracowaniami branżowymi zawartych w projektach technicznych!

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

W części graficznej projektu zamieszczono zdjęcia referencyjne fragmentów wykończenia i wyposażenia wnętrz oraz rysunki rzutów pomieszczeń.

7.1.4. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala 120 i zaplecze nr 125)

Przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Roboty posadzkowe – wymiana istniejącej wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża.
- Roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża.

Do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych (wys. 85 cm) ściany wykończyć cokołem wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R).

- Roboty ścienne – położenie płytek gresowych na wszystkich ścianach zaplecza sali lekcyjnej (pom. Nr 125) do wysokości 2,05 m; położenie płytek gresowych w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) nad projektowanym blatem roboczym w sali lekcyjnej (pom. Nr 120) do wysokości 2,05 m.
- Wymiana drzwi wewnętrznych w obu pomieszczeniach na nowe drzwi płytowe drewniane w kolorze białym.
- Roboty zabezpieczające.
- Roboty różne – wymiana krętek wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych, demontaż i ponowny montaż grzejników, dostawa i montaż rolet okiennych, wykonanie wpustu elektrycznego i sieciowego dla dotykowej tablicy multimedialnej.
- Roboty instalacyjne_instalacja elektryczna – wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sieciowej w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (dotykowa tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych, wykonanie gniazda trójfazowego (ekspres do kawy) oraz instalacji oświetleniowej, uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej i sieciowej;

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

- Roboty instalacyjne_instalacja wentylacji grawitacyjnej - wykonanie wentylacji grawitacyjnej w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

- Roboty instalacyjne instalacja wodno-kanalizacyjna - podłączenie projektowanego zlewozmywaka na zapleczu sali (pom. Nr 125), a także zlewozmywaka w sali lekcyjnej (pom. Nr 290) do istniejącego pionu instalacji kanalizacji sanitarnej; połączenie wyżej wymienionych urządzeń sanitarnych do istniejącej sieci instalacji wodnej.

Powyższe roboty powinny być wykonane zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Szczegółowe rozwiązania zostaną opisane w projekcie techniczno-wykonawczym.

W części graficznej projektu zamieszczono zdjęcia referencyjne fragmentów wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz rysunki rzutów pomieszczeń.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

- o Istniejące okna należy zabezpieczyć na czas trwania robót, a prace wokół nich wykonać z należytą starannością.
- o Instalacje elektryczne i sanitarne wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7.3 Wymiana podłóg.

Projektuje się kompletną wymianę wykładzin podłogowych we wszystkich pomieszczeniach wchodzących w skład wyżej wymienionych pracowni objętych opracowaniem wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża (szlifowanie istniejącego lastriko).

7.3.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala 190 i zaplecze nr 191).

Na posadzkach zaprojektowano wykładzinę PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 2005-Y30R). Poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach należy ujednolicić w celu uniknięcia progów lub różnic poziomów posadzki. Przed przystąpieniem do kładzenia projektowanej wykładziny PVC należy przeszlifować istniejące lastriko i wykonać stabilne podłoże.

Parametry zastosowanej wykładziny podłogowej:

- Homogeniczna wykładzina PVC o klasie R9
- Dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- Klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/42
- Grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,0 mm

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

- Reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1
- Klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R9
- Oporność elektryczna EN 1081 – $R > 1 \times 10^9 \Omega$
- Zdolność do elektryzacji EN1815 - <2kV (antystatyczna)

Sznur o średnicy 4 mm stosowany do zgrzewania wykładzin na gorąco (spawanie wykładzin podłogowych) powinien być dostosowany kolorystycznie do koloru zastosowanej wykładziny podłogowej.

Uwaga! Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione!

7.3.2. Pracownia Chemiczna (sala 290 i zaplecze nr 291).

Na posadzkach zaprojektowano wykładzinę PVC dedykowaną do pracowni chemicznej w kolorze jasnobieżowym (NCS S 2005-Y30R). Poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach należy ujednolicić w celu uniknięcia progów lub różnic poziomów posadzki. Przed przystąpieniem do kładzenia projektowanej wykładziny PVC należy przeszlifować istniejące lastrisko i wykonać stabilne podłoże.

Parametry zastosowanej wykładziny podłogowej:

- Homogeniczna wykładzina PVC o klasie R9
- Dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- Klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/42
- Grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,0 mm
- Reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1
- Klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R9
- Oporność elektryczna EN 1081 – $R > 1 \times 10^9 \Omega$
- Zdolność do elektryzacji EN1815 - <2kV (antystatyczna)

Sznur o średnicy 4 mm stosowany do zgrzewania wykładzin na gorąco (spawanie wykładzin podłogowych) powinien być dostosowany kolorystycznie do koloru zastosowanej wykładziny podłogowej.

Uwaga! Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione!

7.3.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40)

Na posadzkach zaprojektowano wykładzinę PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 2005-Y30R). Poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach należy ujednolicić w celu uniknięcia progów lub różnic poziomów posadzki.

Parametry zastosowanej wykładziny podłogowej:

- Homogeniczna wykładzina PVC o klasie R9
- Dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- Klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/42
- Grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,0 mm
- Reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

- Klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R9
- Oporność elektryczna EN 1081 – $R > 1 \times 10^9 \Omega$
- Zdolność do elektryzacji EN1815 - $< 2 \text{ kV}$ (antystatyczna)

Sznur o średnicy 4 mm stosowany do zgrzewania wykładzin na gorąco (spawanie wykładzin podłogowych) powinien być dostosowany kolorystycznie do koloru zastosowanej wykładziny podłogowej.

Uwaga! Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione!

7.3.4. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala nr 120 i zaplecze nr 125).

Na posadzkach zaprojektowano wykładzinę PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 2005-Y30R). Poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach należy ujednolicić w celu uniknięcia progów lub różnic poziomów posadzki. Przed przystąpieniem do kładzenia projektowanej wykładziny PVC należy przeszlifować istniejące lastrisko i wykonać stabilne podłoże.

Parametry zastosowanej wykładziny podłogowej:

- Homogeniczna wykładzina PVC o klasie R9
- Dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- Klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/42
- Grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,0 mm
- Reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1
- Klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R9
- Oporność elektryczna EN 1081 – $R > 1 \times 10^9 \Omega$
- Zdolność do elektryzacji EN1815 - $< 2 \text{ kV}$ (antystatyczna)

Sznur o średnicy 4 mm stosowany do zgrzewania wykładzin na gorąco (spawanie wykładzin podłogowych) powinien być dostosowany kolorystycznie do koloru zastosowanej wykładziny podłogowej.

Uwaga! Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione!

7.4 Okładziny ścienne.

7.4.1. Pracownia Chemicznej (sala 290 i zaplecze nr 291)

Projektuje się nowe okładziny ścienne zgodnie z częścią graficzną opracowania:

- Całość zaplecza sali lekcyjnej (pom. Nr 291) planuje się wykończyć płytkami gresowymi w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 2,05 m.
- Nad projektowaną umywalką zlokalizowaną w obrębie sali lekcyjnej planuje się wykonać cokół z wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R).
- Wszystkie ściany wewnętrzne sali lekcyjnej planuje się wykończyć cokołem z wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych – wysokość około 85 cm.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

7.4.2. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala nr 120 i zaplecze nr 125).

Projektuje się nowe okładziny ściennie zgodnie z częścią graficzną opracowania:

- Całość zaplecza sali lekcyjnej (pom. Nr 125) planuje się wykończyć płytkami gresowymi w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 2,05 m.
- Ścianę wewnętrzną pomiędzy salą lekcyjną (pom. Nr 120), a zapleczem (pom. Nr 125) planuje się wykończyć płytkami gresowymi w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 2,05 m.
- Wszystkie ściany wewnętrzne sali lekcyjnej planuje się wykończyć cokołem z wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości istniejących parapetów wewnętrznych – wysokość około 85 cm.

7.4.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40).

Projektuje się nowe okładziny ściennie zgodnie z częścią graficzną opracowania:

- Całość pomieszczenia rezerwowego przeznaczonego na WC dla osób niepełnosprawnych (pom. Nr 40/2) planuje się wykończyć płytkami gresowymi w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 2,05 m.
- Wszystkie ściany wewnętrzne sali lekcyjnej planuje się wykończyć cokołem z wykładziny PVC w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R) do wysokości 85 cm.

Minimalne wymagania techniczne dla tynków pod płytki:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Kategoria II,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II,
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm.

Minimalne parametry techniczne dla tynków nad płytkami:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Kategoria III,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II,
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm.

Minimalne wymagania techniczne dla płytek gresowych:

- klasa I,
- nasiąkliwość $E \leq 0,5 \%$,
- wytrzymałość na zginanie – min. 35 MPa,
- odporność na ścieranie,
- rektyfikowane,
- rozmiar 30x30 cm.

Minimalne wymagania techniczne dla fug:

- klasa CG 2 W A;
- odporność na ścieranie $\leq 1000 \text{ mm}^3$;

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

Minimalne wymagania techniczne farby ściennej:

- farba hydrofobowa,
- farba matowa,
- ścienna wewnętrzna,
- 1 klasa ścieralności wg normy PN-C 81914 lub równoważnej.

Wszędzie należy zapewnić dostęp do zaworów instalacyjnych. Proponuje się płytkę montażową naklejaną na drzwiczki rewizyjne zlicowane z powierzchnią ściany. Drzwiczki wyposażać w zamek.

Pozostałe pomieszczenia:

Na ścianach zaprojektowano nowe tynki oraz pokrycie ścian farbą zmywalną w kolorze jasnobieżowym (NCS S 1005-Y20R). Przed tynkowaniem, należy skuć stare, spękanne tynki. Przed malowaniem należy ściany wyrównać oraz zagruntować. Roboty tynkarskie ścian prowadzić w taki sposób, by w efekcie tynkowane płaszczyzny w ramach jednego pomieszczenia były do siebie odpowiednio równoległe lub prostopadłe.

Minimalne parametry techniczne dla zastosowanych tynków:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Kategoria III,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm

Minimalne parametry techniczne gładzi:

- przyczepność: min. 0,50MPa,
- gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³,
- max. grubość jednej warstwy: 2mm.

7.5 Wyposażenie.

7.5.1. Pracownia Edukacji Prozdrowotnej (sala 190 i zaplecze nr 191)

Projektuje się następujące wyposażenie sali lekcyjnej oraz zaplecza:

I.p.	Nazwa	Ilość
	ławka uczniowska (2 – os) o wymiarach 130x50	
1	cm	10 szt.
2	Krzesełko uczniowskie	20 szt.
3	Krzesełko nauczycielskie obrotowe	1 szt.
	Biurko nauczycielskie o wymiarach 130x130 cm	
4	(L)	1 szt.
5	Regał stalowy o wymiarach 90x45 cm	10 szt.
6	Regał stalowy o wymiarach 60x45 cm	1 szt.
7	Tablica multimedialna o przekątnej 86 cali	1 szt.
8	Tablica suchościeralna o wymiarach 170x100 cm	1 szt.

Sala lekcyjna nr 190

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

Powierzchnia sali nr 190: **50,69 m²**

Przyjęto liczbę **20** uczniów zgodnie z wytycznymi higieniczno-sanitarnych (1 os / 2,5 m²).

7.5.2. Pracownia Chemiczna (sala 290 i zaplecze nr 291)

Projektuje się następujące wyposażenie sali lekcyjnej oraz zaplecza:

I.p.	Nazwa	Ilość
	ławka uczniowska (2 – os) o wymiarach 130x50	
1	cm	10 szt.
2	Krzeseł uczniowskie	20 szt.
3	Krzeseł nauczycielskie obrotowe	2 szt.
	Biurko nauczycielskie o wymiarach 130x130 cm	
4	(L)	1 szt.
5	Szafa stalowa o wymiarach 90x45 cm	5 szt.
6	Szafa stalowa o wymiarach 60x45 cm	1 szt.
	Wentylowana szafa stalowa do przechowywania odczynników chemicznych o wymiarach 90x45	
7	cm	1 szt.
8	Tablica multimedialna o przekątnej 86 cali	1 szt.
9	Tablica suchościeralna o wymiarach 170x100 cm	1 szt.
10	Wózek laboratoryjny	1 szt.
11	Stół laboratoryjny o wymiarach 120x60 cm	1 szt.
12	Stół laboratoryjny o wymiarach 182x75 cm	1 szt.
13	Umywalka	2 szt.
14	Zlewozmywak	1 szt.
15	Błat roboczy o szerokości 60 cm	2,85 mb
16	Zmywarka podblatowa o szerokości 45 cm	1 szt.
17	Szafki podblatowe o szerokości 80 cm	3 szt.
18	Oczomyjka	1 szt.
19	Szafka mobilna z umywalką bezodpływową	1 szt.

Sala lekcyjna nr 290

Powierzchnia sali nr 290: **50,98 m²**

Przyjęto liczbę **20** uczniów zgodnie z wytycznymi higieniczno-sanitarnych (1 os / 2,5 m²).

7.5.3. Pracownia Ekonomiczna / IT (nowa sala 0 – pom. 41 i zaplecze sali 0 – pom. 40)

Projektuje się następujące wyposażenie sali lekcyjnej oraz zaplecza:

I.p.	Nazwa	Ilość
------	-------	-------

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

1 Ławka uczniowska (1– os) o wymiarach 65x50 cm	25 szt.
2 Krzesło uczniowskie	25 szt.
3 Krzesło nauczycielskie obrotowe	1 szt.
Biuurko nauczycielskie o wymiarach 130x130 cm	
4 (L)	1 szt.
5 Tablica multimedialna o przekątnej 98 cali	1 szt.
6 Muszla ustępowa dla osób NP	1 szt.
7 Umywalka dla osób NP	1 szt.
10 Pochwył ścienny o długości 80 cm	1 szt.
11 Pochwył uchylny o długości 80 cm	1 szt.
12 Wyposażenie toalety dla osób NP	1 szt.

Sala lekcyjna nr 0

Powierzchnia sali nr 0: **63,08 m²**

Przyjęto liczbę **25** uczniów zgodnie z wytycznymi higieniczno-sanitarnych (1 os / 2,5 m²).

7.5.4. Pracownia Obsługi Konsumenta (sala 120 i zaplecze nr 121)

Projektuje się następujące wyposażenie sali lekcyjnej oraz zaplecza:

I.p.	Nazwa	Ilość
	Ławka uczniowska (2 – os) o wymiarach 130x50	
1	cm	10 szt.
2	Krzesło uczniowskie	20 szt.
3	Krzesło nauczycielskie obrotowe	1 szt.
	Biuurko nauczycielskie o wymiarach 130x130 cm	
4	(L)	1 szt.
5	Regał stalowy o wymiarach 90x45 cm	9 szt.
6	Wysoka lodówka wolnostojąca	1 szt.
7	Tablica multimedialna o przekątnej 86 cali	1 szt.
8	Tablica suchościeralna o wymiarach 170x100 cm	1 szt.
9	Błat roboczy o szerokości 60 cm	3,6 mb
10	Zlewozmywak	2 szt.
11	Szafka podblatowa o wymiarach 60x60x90 cm	6 szt.
12	Szafka podblatowa o wymiarach 75x60x90 cm	1 szt.
13	Szafka podblatowa o wymiarach 100x60x90 cm	1 szt.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

14 Ekspres do kawy zasilany z gniazda 3F

1 szt.

Sala lekcyjna nr 120

Powierzchnia sali nr 290: **50,79 m²**

Przyjęto liczbę **20** uczniów zgodnie z wytycznymi higieniczno-sanitarnych (1 os / 2,5 m²).

8. UWAGI KOŃCOWE.

NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów wykończeniowych.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót powinny być zgłoszone i wprowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmieniane w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta sprawującego nadzór autorski.

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU PRACOWNI NR 190, 290, 120 ORAZ SALI 0 W RAMACH ZADANIA „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI 4 PRACOWNI W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL.WŁADYSŁAWA REYMONTA 2”

- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego wykonania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry pomieszczeń (kąty, wymiary, itp.) wymagają potwierdzenia przed zamówieniem materiałów wykończeniowych.
- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą lub równoważną) i aprobaty techniczne.

mgr inż. arch. Joanna Cieślik-Rolla

DSW Projekt Sp. z o. o.

.....

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

S-01 – Plan sytuacyjny

A-01 – Rzut sali nr 190 oraz zaplecza nr 191_ projekt techniczny

A-02 – Rzut sali nr 290 oraz zaplecza nr 291_ projekt techniczny

A-03 – Rzut sali nr 0 oraz zaplecza (pom. 40)_ projekt techniczny

A-04 – Rzut sali nr 120 oraz zaplecza nr 125_ projekt techniczny

A-05 – Zestawienie stolarki_projekt techniczny

ZAŁĄCZNIKI:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby